

ONDERHOUD BOUWWERKEN

versie 21-06-2021

Onderdeel	blz.
Algemene gegevens _____	1
Inhoudsopgave _____	1
Onderhoud	
Binnendeuren _____	2
Hang en sluitwerk _____	2
Schilderwerk _____	2
Stucwerk _____	2
Wanden _____	2
Metselwerk _____	3
Glas/beglazing _____	3
Plafonds _____	3
Vloeren _____	3
Meubilair _____	3
Siging/bestickering _____	4
E-installaties (elektra) _____	4
W-installaties (water) _____	4
Verwarming/koeling _____	4
Ventilatie _____	4
Alarm _____	4

Bijlagen te downloaden op www.dentalbuild.nl

- 3.1 Reinigingsvoorschrift loodglas E Build versie 21-06-2021
 - 1.1a vloer verzorging Forbo nat 2017
 - 1.1b vloer verzorging Forbo droog 2017
- 2.1 Garantie verklaring en onderhoud meubilair 2020/2021





BINNENDEUREN

HPL binnendeuren: High Pressured Laminate (HPL) is een composiet plaatmateriaal dat uit verschillende laagjes is opgebouwd, waarbij eigenschappen worden verkregen die met de enkelvoudige materialen niet verkregen kunnen worden. De bijzonderheid van HPL is zijn toplaag. Deze toplaag bestaat uit meerdere geperste melaminelagen en is hierdoor stootvast en goed bestand tegen stotende voorwerpen. HPL deuren zijn door hun kras- en stootvaste deklaag uitermate geschikt voor intensief gebruik. De HPL is af te nemen met een zachte, vochtige doek.

LETOP!!! Gebruik geen agressieve schoonmaak middelen.

HANG EN SLUITWERK

Deurbeslag aluminium: is licht van gewicht en sterk tegelijk, voor onderhoud adviseren wij regelmatig het product af te nemen met een zachte, eventueel vochtige doek.

Deurbeslag RVS: Roestvast stalen deur- raambeslag, voor onderhoud adviseren wij regelmatig het product af te nemen met een zachte, eventueel vochtige doek, dit voorkomt oppervlakte aantasting. Indien er sprake is van vliegroest, kunt u dit verwijderen door middel van RVS reiniger.

Cilinders/sleutelplan: Cilinders die door ons geleverd worden zijn voorzien van het SKG keurmerk. SKG staat voor Stichting Kwaliteit Gevelbouw en is onafhankelijk instantie die hang- en sluitwerk test op sterkte en duurzaamheid. Wanneer hang en sluitwerk voldoende inbraakwerend is, mag het sterren dragen. Het aantal sterren geeft de inbraakwerendheid aan SKG** of SKG***.

SCHILDERWERK

Wanden: We adviseren het niet om hele muren te reinigen d.m.v. van een sopje. Bij vlekken is kunt u het beste met een lauw-warm doekje de vlek proberen weg te deppen.

Hout: levensduur van het schilderwerk kunt u één of meerdere keren per jaar het houtwerk reinigen met een mild sopje, bijvoorbeeld een kneepje handafwasmiddel in lauw-warm water (geen agressieve middelen!).

STUCWERK

Knauff: Van deze fabrikant gebruiken wij diversen producten voor stucwerk het is een KOMO/Kiwa gecertificeerd product. Wij geven garantie voor hechting op nieuwe en bestaande ondergronden. Na aanbrengen is het mogelijk om reparaties uit te voeren voor een nagenoeg onzichtbaar resultaat. Wij adviseren wel om altijd stucwerk te behandelen doormiddel van schilderwerk/sauswerk.

WANDEN

MS-wanden: Metalstud wanden zijn opgebouwd met skelet van sendzimir verzinkt metalen regelwerk gevuld met Rockwool isolatie materiaal. De afwerkende montage van deze wanden zal gedaan worden d.m.v. gipskarton beplating 12,5mm enkel of dubbel afhankelijk van wat afgesproken is. voor de afwerking adviseren wij schilderwerk/sauswerk.

Systeem-wanden: systeemwanden zijn eenvoudig met een vochtig doek worden gereinigd zonder agressieve schoonmaakmiddelen.





METSELWERK

Baksteen: Metselwerk gaat eeuwen mee hierdoor is onderhoud bijna niet nodig. Maar indien u toch een vuiligheid wil reinigen en/of schoon maken kunt u doormiddel van lauw-warm water met een borstel licht borstelen.

GLAS/BEGLAZING

Glas/beglazing: Spuit of poest het reinigingsmiddelen nooit direct op het glas maar altijd op een doek. Voor een streep loos resultaat wrijf je het glas na met een droge doek.

Voor loodglas download document:

Reinigingsvoorschrift loodglas E Build versie 21-06-2021

PLAFONDS

Systeemplafonds: veel plafondplaten zijn afgewerkt met een kunststoffen of speciaal geverfde laag waardoor vuil en stof zich moeilijker hecht maar het is echter wel afhankelijk van de kwaliteit van deze laag. De meeste plafondplaten kunnen eenvoudig met een vochtgedoek worden gereinigd zonder agresieve schoonmaakmiddelen. Sommige platen kunnen ook goed met een stofzuiger, voorzien van een zachteborstel, van stof ontdaan alvorens de platen af te nemen.

VLOEREN

Overige schoonmaak adviezen/onderhoud vindt u het document welke u hieronder kunt downloaden.

>> Download Forbo Allura vloerverzorging <<

MEUBILAIR

Overige schoonmaak adviezen/onderhoud vindt u in de bijlagen.

Download document:

2.1 Garantie verklaring en onderhoud meubilair 2020/2021





SIGING/BESTICKERING

Raamfolie en belettering: Het beste maakt u gebruik van verdunde Dreft (kleur groen). Maak het folie niet schoon met een schuurspons, borstel of harde doek om beschadigingen te voorkomen. Spoel vuil, zoals zand en overige verontreinigingen eerst af met ruim water.

E-INSTALLATIES (ELEKTRA)

Wij adviseren om de installatie na 3 jaar te laten keuren op basis van normering NEN3140, zodat u hiermee kunt waarborgen dat uw installatie up-to-date en veilig blijft.

Wij adviseren voor onderhoud en storingen contact op te nemen of contacten te leggen met een lokale installateur.

W-INSTALLATIES (WATER)

Wij adviseren om de installatie elk jaar te laten onderhouden zo wordt gewaarborgd dat uw installatie up-to-date en veilig blijft.

Wij adviseren voor onderhoud en storingen contact op te nemen of contacten te leggen met een lokale installateur.

VERWARMING/KOELING

Wij adviseren om de installatie elk jaar te laten onderhouden zo wordt gewaarborgd dat uw installatie up-to-date en veilig blijft.

Wij adviseren voor onderhoud en storingen contact op te nemen of contacten te leggen met een lokale installateur.

VENTILATIE

Wij adviseren om de installatie elk jaar te laten onderhouden zo wordt gewaarborgd dat uw installatie up-to-date en veilig blijft.

Wij adviseren voor onderhoud en storingen contact op te nemen of contacten te leggen met een lokale installateur.

ALARM

Wij adviseren om de installatie elk jaar te laten onderhouden zo wordt gewaarborgd dat uw installatie up-to-date en veilig blijft.

Wij adviseren voor onderhoud en storingen contact op te nemen of contacten te leggen met een lokale installateur.

